

Số: /TB-UBND

Linh Thông, ngày tháng 3 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Trinh, thường trú tại xóm Cốc Móc, xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Trinh, thường trú tại xóm Cốc Móc, xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt thửa đất của ông Hoàng Văn Trinh. Ủy ban nhân dân xã Linh Thông thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Trinh, thường trú tại xóm Cốc Móc, xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

\* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Linh Thông;

- Nhà Văn hoá xóm Cốc Móc; (*Đề nghị đồng chí trưởng xóm hoặc Tổ trưởng Tổ dân phố thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Linh Thông, tại Nhà văn hóa xóm Cốc Móc*)

- Công thông tin điện tử của xã

Linh Thông: <https://linhthong.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

\* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (*Từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 4 năm 2025*).

*(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)*

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Linh Thông để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã (Linh Thông sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Nông Nghiệp và Môi trường theo quy định.

Vậy UBND xã Linh Thông thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Trinh để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Linh Thông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Phòng NN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Xóm Cốc Móc;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lưu Viết Viên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LINH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .....  
/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú         | Địa chỉ thửa đất           | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất   | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch   |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------|--|
| (1)   | (2)  | (3)                        | (4)                        | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)   | (10)   | (11)                                       | (12)                  | (13)   |
| 1     | Ông: Hoàng Văn Trinh                                       | Xóm Cốc Móc, xã Linh Thông | Xóm Cốc Móc, xã Linh Thông | 45           | 142         | 454,5<br>402,3                  | Năm 2003              | Nhận chuyển nhượng từ ông Lưu Đình Ngọc, xóm Linh Sơn ông Hoàng Văn Trinh sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ năm 2003 cho đến nay. | 01 nhà ở<br>CLN                                  | Năm 2003                                   | Không                 | Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch giai đoạn 2021 – 2030 của UBND huyện Định Hoá |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/3 /2025, đến ngày 10/4/2025 Tại địa điểm: Nhà Văn Hoá xóm Cốc Móc và UBND xã Linh Thông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Linh Thông để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Linh Thông, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
(Ký tên, đóng dấu)