

Số: /TB-UBND

Linh Thông, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lưu Sùng Hải, thường trú tại xóm Nà Chát, xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lưu Sùng Hải, thường trú tại xóm Nà Chát, xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt thửa đất của ông Lưu Sùng Hải. Ủy ban nhân dân xã Linh Thông thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lưu Sùng Hải, thường trú tại xóm Nà Chát, xã Linh Thông, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

\* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Linh Thông;

- Nhà Văn hoá xóm Nà Chát; (*Đề nghị đồng chí trưởng xóm hoặc Tổ trưởng Tổ dân phố thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã (thị trấn) Linh Thông, tại Nhà văn hóa xóm Nà Chát*)

- Công thông tin điện tử của xã Linh Thông: <https://.....>

\* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (*Từ ngày 06 tháng 03 năm 2025 đến ngày 21 tháng 3 năm 2025*).

*(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)*

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Linh Thông để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã (Linh Thông sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy UBND xã Linh Thông thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lưu Sùng Hải để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Linh Thông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Xóm Nà Chát;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lưu Viết Viên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LINH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .....  
/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Lưu Sùng Hải	Xóm Nà Chát, xã Linh Thông	Xóm Nà Chát, xã Linh Thông	15	59	400,0 402,3	Năm 1986	Thửa đất trên do bố tôi là ông Lưu Sùng Thu (Lưu Văn Thu) khai phá và làm nhà ở từ năm 1986. Ngày 16/5/1995, bố tôi được UBND huyện Định Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 406946. Năm 2009, bố tôi chết, tôi được nhận thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất trên và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. Tuy nhiên, do thửa đất trong GCNQSDĐ số AC 406946 đã cấp sai diện tích nên UBND huyện Định Hóa đã thu hồi GCNQSDĐ trên theo Quyết định số 7226/QĐ-UBND Ngày 15/11/2024.	01 nhà ở CLN	Năm 2009	Không	Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch giai đoạn 2021 – 2030 của UBND huyện Định Hoá

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/3 /2025, đến ngày 21/03/2025 Tại địa điểm: Nhà Văn Hoá xóm Bản Chang và UBND xã Linh Thông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Linh Thông để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Linh Thông, ngày tháng năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*(Ký tên, đóng dấu)*

**Lưu Viết Viên**