

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LINH THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND

Linh Thông, ngày tháng 02 năm 2025

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành
chính đối với bà Trịnh Thị Lô công dân
xóm Bản Chang, xã Linh Thông.

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Định Hoá;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hoá.

Căn cứ Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 04/2021/NĐ-CP ngày 06/01/2022
(Tính từ ngày Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 là nghị định đầu
tiên có quy định nộp số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành).

Quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 14, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày
04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai

Ngày 11 tháng 02 năm 2025 UBND xã Linh Thông đã lập biên bản vi
phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với bà Trịnh Thị Lô xóm Bản Chang;
đã có hành vi vi phạm: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp
tại khu vực nông thôn diện tích dưới 0,02 héc ta.

Cụ thể: Tại vị trí thửa đất số 43 (tách từ thửa đất số 43), tờ bản đồ số 54
(theo BĐDC địa chính năm 2012), địa chỉ đất tại xóm Bản Chang, xã Linh
Thông. Bà Trịnh Thị Lô đã có hành vi vi phạm tự ý chuyển đất trồng cây lâu
năm sang đất phi nông nghiệp (sang đất ở) tại khu vực nông thôn, tổng diện tích
vi phạm 35,0m² sử dụng từ năm 2010; thời điểm để xác định số lợi bất hợp pháp
tính từ ngày 25/12/2014 theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP
ngày 06/01/2022 (Tính từ ngày Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014
là nghị định đầu tiên có quy định nộp số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành).

Quy định tại Điểm b, khoản 2, Điều 14, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày
04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai

Vậy UBND xã Linh Thông đề nghị UBND huyện Định Hoá, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hoá thẩm tra, xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với bà Trịnh Thị Lô xóm Bản Chang, xã Linh Thông theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Viết Viên