

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *188* /UBND-KT  
V/v tăng cường quản lý thu  
ngân sách nhà nước từ đất đai  
những tháng cuối năm 2020

Thái Nguyên, ngày *15* tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Quyết định số 4070/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020 tỉnh Thái Nguyên;

Năm 2020, do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19, tình hình thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh nói chung cũng như việc thực hiện hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất những tháng cuối năm đang hết sức khó khăn. Để phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu thu ngân sách năm 2020, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

**1. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên**

Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, đơn đốc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; đồng thời lập hồ sơ chứng từ kịp thời ghi thu, ghi chi kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, báo cáo quỹ đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất các lô đất đã đủ điều kiện theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị có liên quan và Sở Tài chính trong việc xác định, thẩm định giá đất để tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng cho các dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền thuê đất kịp thời vào ngân sách nhà nước.

### 3. Cục Thuế tỉnh

- Chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành có liên quan xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn phải nộp, đơn đốc thu nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xác định và thu tiền sử dụng đất từ tái định cư của các dự án thực hiện theo nguyên tắc ngân sách cấp nào bố trí vốn đầu tư thì ngân sách cấp đó hưởng 100% theo Nghị quyết số 03/2017/NQ-HĐND ngày 18/5/2017 của HĐND tỉnh.

### 4. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các ngành tham mưu cho UBND tỉnh kiểm tra quỹ đất công, đất đã đủ điều kiện đấu giá để kiến nghị, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện đấu giá thu tiền sử dụng đất theo quy định. Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện thu, quản lý và sử dụng tiền sử dụng đất để tham mưu cho UBND tỉnh có biện pháp chỉ đạo, điều hành đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí nguồn lực đất đai. Phối hợp với các ngành kịp thời thẩm định giá đất để làm cơ sở tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước.

### 5. Sở Tư pháp

Chịu trách nhiệm kiểm tra, chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thực hiện nghiêm túc đúng quy trình tổ chức đấu giá theo quy định. Trước mỗi đợt bán đấu giá quyền sử dụng đất, các đơn vị đẩy mạnh công tác tuyên truyền, thông báo rộng rãi, chi tiết đến đông đảo nhân dân qua các phương tiện thông tin đại chúng.

### 6. UBND các huyện, thành phố, thị xã

- Rà soát danh mục đầu tư công năm 2020 có thu tiền sử dụng đất, bố trí vốn cho các dự án tái định cư, bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất; đồng thời tập trung giải quyết nhanh nhất các thủ tục về đất đai để triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Tăng cường thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến để tăng tính công khai, minh bạch, dân chủ trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương chỉ đạo, phối hợp với cơ quan Thuế địa phương rà soát các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của các tổ chức, cá nhân còn phải nộp để đơn đốc nộp vào ngân sách nhà nước.

- Thu tiền sử dụng đất từ tái định cư của các dự án thực hiện theo nguyên tắc ngân sách cấp nào bố trí vốn đầu tư thì ngân sách cấp đó hưởng 100% theo Nghị quyết số 03/2017/NQ-HĐND ngày 18/5/2017 của HĐND tỉnh. Trường hợp các dự án có khu tái định cư được đầu tư bằng nguồn ngân sách tỉnh nhưng đã nộp vào ngân sách huyện đề nghị các đơn vị, địa phương khẩn trương rà soát và kịp thời điều tiết về ngân sách tỉnh theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh bằng văn bản gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lãnh đạo UBND tỉnh;
  - Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KT, TH.
- (HdV/CV.28.07/20b) *vt*



Lê Quang Tiến

